

**ATECON vzw**  
**Britselei 94 – bus 31**  
**2000 Antwerpen**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



## KEURINGSVERSLAG

<b>Algemene gegevens :</b>		Datum verslag:	23/01/2020
Verslag N°:	601569	Datum keuring:	23/01/2020
Inspecteur:	Godts Steve	Keuring N°:	20196934
Controle volgens AREI. art.:	86, 276bis	Aanwezigen:	Huurster
Type keuring:	Verkoop van wooneenheid		

<b>Adres- en onderzoeksgegevens :</b>	
Plaats van het onderzoek:	Egelsvennen 87 , 2400 MOL
Distributienetbeheerder:	Fluvius
Teller n°:	6162476
Index teller:	Dag: 70582,00      Nacht: 0,00
EAN-code:	
Naam opdrachtgever:	ENERMICO      Adres opdrachtgever: ZWARTE-DREEF 11, 2490 BALEN
Naam eigenaar:	Adres eigenaar:
Installateur:	Bestaande installatie
BTW-n° of ID:	
Type lokaal:	Woning

<b>Algemene gegevens elektrische installatie:</b>			
Nominale spanning:	1 x 400V + N (230V)	Max. beveiliging:	2 x 40 A
Type electrode:	Piket	# verdeelborden:	1
Meter – bord verbinding:	VVB 4 x 10 mm <sup>2</sup>	# eindstroombanen:	6

<b>Differentieelschakelaars:</b>						
In:	IΔ:	#p:	Type:	Lcu:	Test:	X2,5:
40 A	30mA	2	A	3000 A	OK	OK
40 A	30mA	2	A	3000 A	OK	OK

<b>Beschrijving van de installatie:</b>		
Beveiligde en # kringen:	Bescherming:	Sectie:
Algemeen # 6	5 AUT 20A + 1 AUT ZK	1,5mm <sup>2</sup> , 2,5mm <sup>2</sup>
Bijkomend # 6	5 AUT 20A + 1 AUT ZK	1,5mm <sup>2</sup> , 2,5mm <sup>2</sup>

<b>Metingen, proeven en visuele controles:</b>							
Ra:	51,00	Ohm	Alg. isolatieweerstand:	0,03	MOhm	Aardingsconitnuiteit:	NOK
Directe aanraking:	NOK		Indirecte aanraking:	NOK		Alg. visuele controle:	OK
Correcte schema's:	NOK		Equipotentiale verbindingen:	OK		Vaste toestellen:	NVT

**Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's)** Zie bijlage

**Besluit:** De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het A.R.E.I. Een aanvullend onderzoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór: zie verder (art. 274).  
 De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het onderzoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.  
 Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het A.R.E.I., moet plaats vinden uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar moeten ons bezorgd worden na het verlijden van de akte. Indien de keuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen.

**Aantal bijlagen:**      Ééndraadschema's: NEE      Situatieschema's: NEE      Andere:

<b>De inspecteur,</b> Godts Steve 	 <b>ATECON vzw</b> Britselei 94 Bus 31 2000 Antwerpen BTW-BE: 0408.677.925 info@atecon.be	Visum DNB (art. 270)
--	---	----------------------

**ATECON vzw**  
**Britselei 94 – bus 31**  
**2000 Antwerpen**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



A small, handwritten signature in blue ink.



**ATECON vzw**  
**Britselei 94 – bus 31**  
**2000 Antwerpen**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



### **VASTSTELLINGEN: Inbreuken**

Inbreuken aarding :

- 1.01. : De spreiding van de aardingsweerstand is hoger dan 30 Ohm.
- 1.02. : De spreiding van de aardingsweerstand ligt tussen 30 ... 100 Ohm en bijkomende D.S.I.'s zijn niet geplaatst.

Inbreuken PE-geleider :

- 2.03. : De beschermingsgeleiders zijn niet allemaal aangesloten (continuïteit onvoldoende).
- 2.05. : De continuïteit van het stopcontact / verlichting is niet gewaarborgd.

Inbreuken brand :

- 3.02. : De isolatieweerstand van meerdere kringen is onvoldoende < 500 kOhm.

Inbreuken elektrisch dossier :

- 5.01. : Het ééndraadschema is niet aanwezig.
- 5.02. : Het situatieschema is niet aanwezig.

Inbreuken leidingen :

- 7.01. : Niet gebruikte leidingen zijn niet verwijderd.
- 7.07. : Diverse leidingen zijn niet bevestigd met aangepaste klemmen.

Inbreuken overstroom :

- 8.03. : De waarde van de beveiliging is niet in overeenstemming met de leiding of verbruiker stroomafwaarts.
- 8.08. : In éénzelfde stroombaan beveiligingen met dezelfde karakteristieken zijn niet dezelfde nominale waarde geplaatst.
- 8.10. : De bescherming tegen overbelasting is onvoldoende gewaarborgd.

Inbreuken schakelaars en stopcontacten :

- 9.04. : Het toestel (klasse I) is niet verbonden aan de beschermingsgeleider.
- 9.07. : Er zijn stopcontacten met aardingspen waarvan de continuïteit niet is verzekerd.
- 9.08. : Schakelaars in kringen beschermd door een automaat van 20A, zijn niet dubbelpolig uitgevoerd.

Inbreuken verdeelbord en kringen :

- 11.01. : De kringen zijn niet of onjuist gemerkt.
- 11.03. : Rechtstreekse aanraking is mogelijk, geen IPXX-D gerespecteerd.
- 11.13. : De dienstspanning is niet vermeld.
- 11.14. : De inwendige afschermplaat voldoet niet aan de beschermingsgraad van min. IP XX-B.
- 11.15. : Er zijn beschadigde omhulsels van onderdelen in de installatie.

Extra inbreuken :

De inbreuken zijn niet gelimiteerd.

### **VASTSTELLINGEN: Opmerkingen**

Geen opmerkingen

### **VASTSTELLINGEN: Nota's**

Nota's algemeen :

- 1.05. : De afwezigheid van de schema's laat niet toe een grondige controle uit te voeren.
- 1.06. : De afwezigheid van een legende in het bord met individuele aanduidingen, waardoor de identificatie van de stroombanen mogelijk wordt, laat niet toe een grondige controle uit te voeren.
- 1.07. : De staat van de installatie heeft tot gevolg dat een grondige vernieuwing zich opdringt.
- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd.
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.

Extra nota's :

Woning is bewoond en gemeubeld tijdens de controle.

### **Raadgevingen**

ATECON vzw  
 Britselei 94 bus 31 – 2000 Antwerpen  
 Tel: 03/770 75 14 - www.atecon.be

RPR Antwerpen – Afdeling Antwerpen  
 BTW BE0408 677 925  
 IBAN: BE44 7350 3608 0045 – BIC: KREDBEBB

**ATECON vzw**  
**Britselei 94 – bus 31**  
**2000 Antwerpen**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



- A. Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie.
- b. In het dossier dient elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie vermeld te worden.
- c. Onmiddellijk het FOD Economie, Directie Elektrische Energie, in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
- d. Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

**ATECON vzw**  
**Britselei 94 – bus 31**  
**2000 Antwerpen**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**[www.atecon.be](http://www.atecon.be) / [info@atecon.be](mailto:info@atecon.be)**

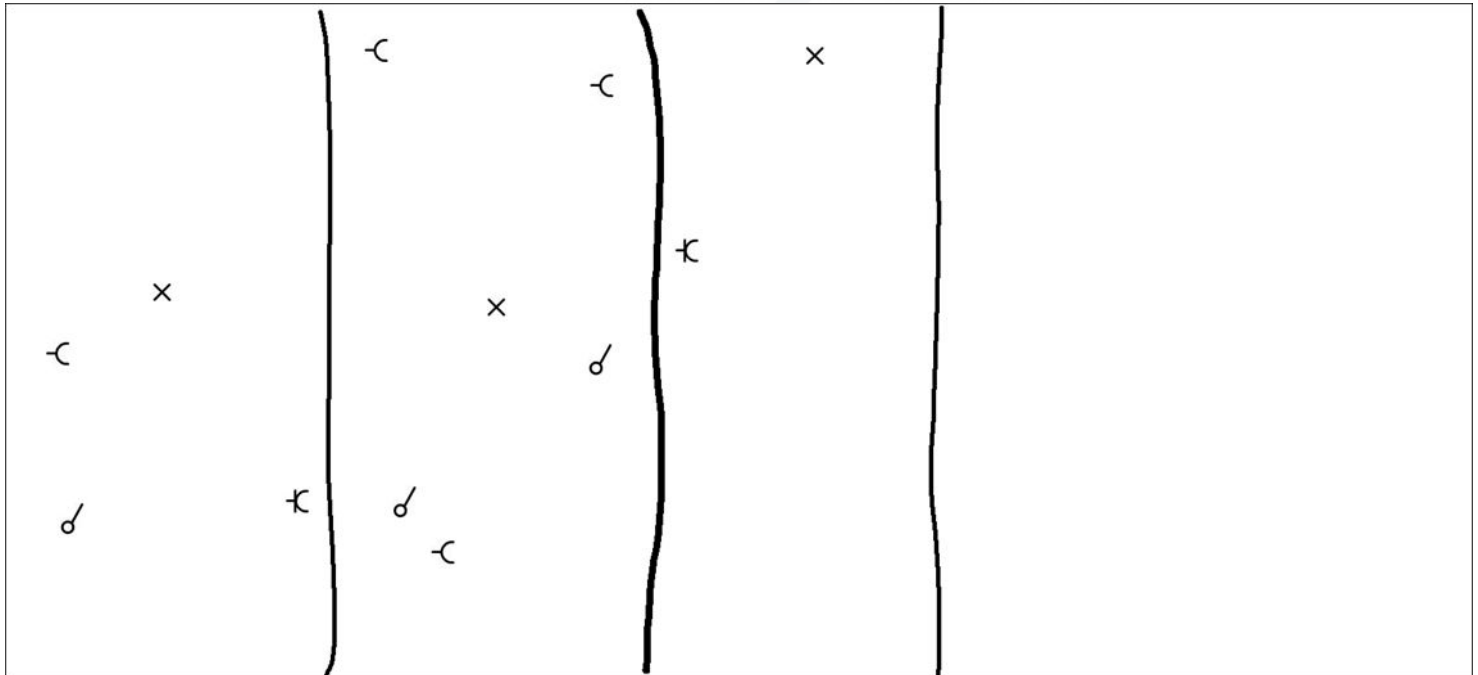


**ATECON vzw**  
**Britselei 94 – bus 31**  
**2000 Antwerpen**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 601569  
Inspecteur: Godts Steve  
Controle volgens AREI. art.: 86, 276bis  
Type keuring: Verkoop van wooneenheid

Datum keuring: 23/01/2020  
Keuring N°: 20196934  
Aanwezigen: Huurster

**SITUATIESCHEMA**

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

**ATECON vzw**  
**Britselei 94 – bus 31**  
**2000 Antwerpen**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "G. B.", located in the center of a large, empty rectangular box.

